

Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой»

Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36
Тел. 388 (22) 6-48-32, 6-22-65

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Республика
Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, д.6

Информация о застройщике

Фирменное наименование полное краткое	Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» ОАО «КГЭС»
Место нахождения	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36 Тел/факс: 8(38822)64832
Почтовый адрес	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36
Режим работы	С 8.00 до 17.00 по будням Обед с 12.00 до 13.00 Суббота, воскресенье - выходные
Государственная регистрация	Создано решением Комитета по управлению имуществом Республики Алтай от 04 марта 1992г. № 178, зарегистрировано администрацией муниципального образования «Майминский район» 11.03.1993г. за №102-Р Зарегистрировано 11.09.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Алтай за ОГРН 1020400664129 (Свидетельство серия 04 №0094023) ИНН 0408002981 КПП 040801001 (Свидетельство серия 04 № 0003401)
Учредители	Русин Алексей Сергеевич – 28,99% уставного капитала Русин Сергей Александрович - 26,64% уставного капитала Русина Валентина Владимировна - 17,36% уставного капитала
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	1. Строительство административно-бытового корпуса ООО «Майминский завод железобетонных изделий» Республика Алтай с. Майма, сдан в эксплуатацию в 2010г.; 2. Строительство 4-х квартирного жилого дома в с. Подгорное Майминского района Республики Алтай сдан в эксплуатацию в 2010 г.; 3. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 1, сдан в эксплуатацию в ноябре 2011 г.; 4. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 2, сдан в эксплуатацию в апреле 2012 г.; 5. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 3, сдан в эксплуатацию в мае 2012 г. 6. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Строителей, д.2/1, сдан в эксплуатацию в августе 2013г. 7. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с

	<p>надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 2, сдан в эксплуатацию в сентябре 2013 г.;</p> <p>8. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 4, сдан в эксплуатацию в ноябре 2013г.;</p> <p>9. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Сайма, ул. Гидростроителей, 3б, сдан в эксплуатацию в декабре 2013г.;</p> <p>10. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 3, сдан в эксплуатацию в январе 2014г.;</p> <p>11. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 1, сдан в эксплуатацию марте 2014г.;</p> <p>12. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, д. 12, сдан в эксплуатацию в декабре 2014г.;</p> <p>13. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 4, сдается в эксплуатацию в первом полугодии 2015г.;</p> <p>14. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Строителей, д.2/2, сдается в эксплуатацию в августе 2015г.</p>
Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/2 от 27.12.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат	Нераспределенная прибыль на 30.09.2014 г. составила 10606 тыс.руб
Кредиторская задолженность	На 30.09.2014 г. – 215694 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	На 30.09.2014 г. -- 252983тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Создание пятиэтажного жилого дома с мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, д. 6. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в г. Горно-Алтайске, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
Сроки реализации проекта	Начало строительства – 26.03.2015 г. Окончание строительства – 23.09.2016г. Продолжительность строительства – 18 месяцев
Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0073-14 от 15.12.2014г. выдано ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»
Разрешение на строительство	№ RU 02301000-«4079» от 06.03.2015 г. выдано Исполнительно-распорядительным органом муниципального образования - Администрацией города Горно-Алтайска

Право застройщика на земельный участок	На основании свидетельства о государственной регистрации права 02-АВ № 350909 выданное Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай 09.10.2014г., с кадастровым номером 04:11:010117:549, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.10.2014г. сделана запись регистрации № 04-02-01/036/2014-47;
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером <u>04:01:010117:549</u> Площадь земельного участка 2064 кв.м.
Собственник земельного участка	ОАО «Катуньгэсстрой»
Элементы благоустройства	Озеленение, малые архитектурные формы, хозяйственные и детские площадки, проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	Строящийся многоквартирный жилой дом с цокольным и мансардным этажами, двумя подъездами, расположенный по адресу: пер. Гранитный, д. 6, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,6х31,2м. В жилом доме запроектированы 2 подъезда. Архитектурно-композиционные решения жилого дома разработаны с учетом сложившейся застройки и рельефа, инженерно-геологического строения площадки, ориентации и антисейсмических мероприятий. Здание состоит из пяти этажей, мансардного и цокольных этажей. Высота этажа – 3,0 м., высота подвала -3,0м.
Количество квартир	Этажность – 5 этажей, с цокольным и мансардным этажами Общее количество квартир – 30 шт. Однокомнатных - 18шт. Двухкомнатных – 6шт. Трехкомнатных - 6шт. Общая площадь квартир 1902 кв.м.
Технические характеристики квартир	Квартиры с отделкой, которая включает в себя цементную стяжку полов, штукатурку стен, гидроизоляцию полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установку входной двери, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом с отливами, пластиковая дверь на балкон; установлены радиаторы и смонтирована система внутриквартирного отопления; смонтированы внутренние электрические сети согласно проекту, установлены розетки, выключатели, выполнен ввод электропитания в квартиру, щит электроэнергии; обеспечено наличие в Квартире точек подключения к системам горячего, холодного водоснабжения и канализации; выполнена вытяжная вентиляция до Квартиры, установлены электросчетчики, счетчики (поквартирные) для учета расхода горячей и холодной воды
Функциональное назначение нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений – подвал
Состав общего имущества участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	23.09.2016г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченных строительством жилых домов	Представители: Застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующей организации; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы;

	Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
Возможные финансовые и прочие риски	Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику; финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
Меры по добровольному страхованию рисков	Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось
Планируемая стоимость строительства	Согласно смете существующего проекта стоимость строительства составляет 70 812 200 (семьдесят миллионов восемьсот двенадцать тысяч двести) рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Строительство жилого дома осуществляется силами: Застройщика – ОАО «Катуньгэсстрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/2 от 27.12.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства», саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве – нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ОАО «Катуньгэсстрой» по адресу: с. Майма, ул. Гидростроителей, 36, тел. 8(38822)62265

Генеральный директор ОАО «Катуньгэсстрой»

26.03.2015 года



А.С. Русин