

Открытое акционерное общество

«Катуньгэсстрой»

Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36
Тел. 388 (22) 6-48-32

На основании требований статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома с общественными помещениями (административного здания со встроенными жилыми помещениями) на земельном участке по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36, (в редакции от 29.11.2011, от 26.07.2013, от 04.10.2013) изложить в новой редакции следующего содержания:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома с общественными помещениями (административного здания со встроенными жилыми помещениями) на земельном участке по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36

Информация о застройщике

Фирменное наименование полное краткое	Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» ОАО «КГЭС»
Место нахождения	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36 Тел: 8(38822) 62265
Почтовый адрес	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36
Режим работы	С 8.00 до 17.00 по будням Обед с 12.00 до 13.00 Суббота, воскресенье - выходные
Государственная регистрация	Создано решением Комитета по управлению имуществом Республики Алтай от 04 марта 1992г. № 178, зарегистрировано администрацией муниципального образования «Майминский район» 11.03.1993г. за №102-Р Зарегистрировано 11.09.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Алтай за ОГРН 1020400664129 (Свидетельство серия 04 №0094023) ИНН 0408002981 КПП 040801001 (Свидетельство серия 04 № 0003401)
Учредители	Ким Наталья Николаевна – 26,6387% уставного капитала Русин Сергей Александрович - 26,6387% уставного капитала Русин Алексей Сергеевич – 19,7244% уставного капитала
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	1. Строительство административно-бытового корпуса ООО «Майминский завод железобетонных изделий» Республика Алтай с. Майма, 1-я очередь сдана в эксплуатацию, 2 и 3 очереди сдаются поэтапно в течении III квартала 2010 г.; 2. Строительство 4-х квартирного жилого дома в с. Подгорное Майминского района Республики Алтай сдан в эксплуатацию в 2010 г. 3. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 1, сдан в эксплуатацию в ноябре 2011 г. 4. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г.

	<p>Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 2, сдан в эксплуатацию в апреле 2012 г.</p> <p>5. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 3, сдан в эксплуатацию во II квартале 2012 г.</p> <p>5. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 3, 4, сдается в эксплуатацию в июле 2013 г.</p>
Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/2 от 27.12.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат	Нераспределенная прибыль на 30.09.2013 г. составила 7560 тыс.руб
Кредиторская задолженность	На 30.09.2013 г. – 190407 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	На 30.09.2013 г. – 149065 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	<p>Создание многоквартирного жилого дома с общественными помещениями (административного здания со встроенными жилыми помещениями) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36.</p> <p>Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в с. Майма, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формирование его архитектурного облика.</p>
Сроки реализации проекта	<p>Начало строительства – 29.11.2011 г.</p> <p>Окончание строительства – 31.12.2013 г.</p> <p>Продолжительность строительства - 25 месяцев</p>
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 04-1-4-0049-12 от 17.08.2012, выдано Автономным Учреждением Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»
Разрешение на строительство	№ RU02502300-003 от 22.01.2013 г. выдано Администрацией муниципального образования «Майминское сельское поселение»
Право застройщика на земельный участок	На основании Договора аренды земельного участка № 206 от 17.07.2013 г, заключенного в с. Майма, предназначенного для строительства административного здания со встроенными жилыми помещениями, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2013 за № 04-02-02/038/2013-595
Границы и площадь земельного участка	<p>Земельный участок с кадастровым номером <u>04:01:010202:495</u></p> <p>Площадь земельного участка 1591 кв.м.</p>
Собственник земельного участка	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Элементы благоустройства	Озеленение, малые архитектурные формы, площадки хозяйственные, детские, проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	Строящийся многоквартирный жилой дом с общественными помещениями (административное здание со встроенными жилыми помещениями) расположенный по адресу: Республика Алтай Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36, имеет прямоугольную форму, размер в осях 1-8х А-В (42,0 м x 14,4 м), здание каркасное, четырехэтажное с цокольным этажом. Каркас здания выполнен по серии 1.020.1-2с/9, предназначен для применения в районах 7,8 и 9 баллов. Архитектурно-композиционные решения жилого дома разработаны с учетом сложившейся застройки и рельефа, инженерно-геологического строения площадки, ориентации и антисейсмических мероприятий. Высота этажа 3,3 м. В здании имеются общественные помещения, расположенные в цокольном этаже, встроенные жилые помещения, цокольный этаж.
Количество квартир	<p>Этажность – 4 этажа</p> <p>Общее количество квартир – 44 шт.</p> <p>Однокомнатные - 41 шт.</p>

	<p>Двухкомнатные – 3 шт. Нежилое помещение в цокольном этаже 160,2 кв.м.</p>
Технические характеристики квартир	<p>Квартиры с отделкой, которая включает в себя цементную стяжку полов, штукатурку стен, гидроизоляцию полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установку входной двери, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом с отливами, установлены радиаторы и смонтирована система внутриквартирного отопления, смонтированы внутренние электрические сети согласно проекту, установлены розетки, выключатели, выполнен ввод электропитания в квартиру, щит электроэнергетики; обеспечено наличие в Квартире точек подключения к системам горячего, холодного водоснабжения и канализации; выполнена вытяжная вентиляция до Квартиры; установлены электросчетчики, счетчики (по квартирные) для учета расхода горячей и холодной воды.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Функциональное назначение нежилых помещений – административные помещения.</p>
Состав общего имущества участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>31.12.2013</p>
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченных строительством жилых домов	<p>Представители: Застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующей организации; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы; Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами</p>
Возможные финансовые и прочие риски	<p>Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику; финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.</p>
Меры по добровольному страхованию рисков	<p>Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось</p>
Планируемая стоимость строительства	<p>Согласно смете существующего проекта стоимость строительства составляет 72 513 580 (семьдесят два миллиона пятьсот тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.</p>
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Строительство жилого дома осуществляется силами: Заказчика – ОАО «Катуньгэсстрой» Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-04008002981-14052010-598/2 от 27.12.2010г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства», саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство</p>
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве— нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ОАО «Катуньгэсстрой» по адресу: с. Майма, ул. Гидростроителей, 36, тел. 8(38822)62265

Генеральный директор ОАО «Катуньгэсстрой»

25 ноября 2013 года



А.С. Русин