

Открытое акционерное общество

КатуньГЭСстрой



ОАО "КатуньГЭСстрой"
ИНН 0408002981 КПП 0408001001
Горно-Алтайское ОСБ 855806
Р/сч 40702810502350004021
К/сч 30101810200000000603

Тел. 22-0-70 Факс 21-1-85

С Майма, ул. Гидростроителей, 36

Исх. № _____ от « _____ » _____ 2011 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ.

ОАО «Катуньгэсстрой» является застройщиком объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корп. 3». ОАО «Катуньгэсстрой» привлекает денежные средства на строительство многоквартирного дома руководствуясь нормами Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Согласно вышеуказанного закона статья 3 п. 1. ОАО «Катуньгэсстрой» в обязательном порядке предоставило проектную декларацию. Согласно ст. 19 п.2 публикация проектной декларации осуществлена на официальном сайте компании по адресу: <http://www.katungesstroy.narod2.ru> 16.08.2010 г.

Генеральный директор
ОАО «Катуньгэсстрой»



А.С. Русин

Открытое акционерное общество

КатуньГЭСстрой



ОАО «КатуньГЭСстрой»
ИНН 0408002981 КПП 0408001001
Горно-Алтайское ОСБ 8558006
Рег. 40702810502350004021
Квот. 30101810200000000603

Тел. 22-0-70 Факс 21-1-85

г. Маймса, ул. Гидростроителей, 36

Исх. № _____ от « _____ » _____ 2011 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ.

ОАО «Катуньгэсстрой» является застройщиком объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корп. 4». ОАО «Катуньгэсстрой» привлекает денежные средства на строительство многоквартирного дома руководствуясь нормами Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Согласно вышеуказанного закона статья 3 п. 1. ОАО «Катуньгэсстрой» в обязательном порядке предоставило проектную декларацию. Согласно ст. 19 п.2 публикация проектной декларации осуществлена на официальном сайте компании по адресу: <http://www.katungesstroy.narod2.ru> 16.08.2010 г.

Генеральный директор
ОАО «Катуньгэсстрой»



А.С. Русин

Открытое акционерное общество
«Катуньгэсстрой»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с
надстраиваемым мансардным этажом на земельном участке по
адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица
Промышленная, 3/1, корп. 4

Информация о застройщике

Фирменное наименование полное краткое	Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» ОАО «КГЭС»
Место нахождения	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36 Тел/факс: 8(38822)25-669
Почтовый адрес	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36
Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням Обед с 13.00 до 14.00 Суббота, воскресенье - выходные
Государственная регистрация	Создано решением Комитета по управлению имуществом Республики Алтай от 04 марта 1992г. № 178, зарегистрировано администрацией муниципального образования «Майминский район» 11.03.1993г. за №102-Р Зарегистрировано 11.09.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Алтай за ОГРН 1020400664129 (Свидетельство серия 04 №0094023) ИНН 0408002981 КПП 040801001 (Свидетельство серия 04 № 0003401)
Учредители	Ким Наталья Николаевна – 26,6387% уставного капитала Карпенко Михаил Валентинович - 26,6387% уставного капитала Русин Алексей Сергеевич – 19,7244% уставного капитала
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	1. Строительство административно-бытового корпуса ООО «Майминский завод железобетонных изделий» Республика Алтай с. Майма. 2. Строительство 4-х квартирного жилого дома в с. Подгорное Майминского района Республики Алтай сдан в эксплуатацию в 2010 г. 3. Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Промышленная, 3/1 корп. 1. срок ввода в эксплуатацию октябрь 2011 г. 4. Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Промышленная, 3/1 корп. 2. срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 г.
Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/1 от 14.05.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат	Непокрытый убыток на 30.06.2011г. составил 37 778 тысяч рублей (вложения в незавершенное строительство)
Кредиторская задолженность	На 30.06.2011 г. – 71 813 тысяч рублей
Дебиторская задолженность	На 30.06.2010 г. – 46 176 тысяч рублей
	Информация о проекте строительства
Цель проекта строительства	Создание многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым

	мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 3 Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в Горно-Алтайске, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
Сроки реализации проекта	Начало строительства – 16.08.2011 г. Окончание строительства 16.09.2012 г. Продолжительность строительства - 13 месяцев
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №04-1-3-0085-11 от 11.07.2011 г. выдано Автономным Учреждением Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»
Разрешение на строительство	№ «РУ – 02301000» - «2272» от 16.08.2011 г. выдано Администрацией города Горно-Алтайска
Право застройщика на земельный участок	На основании Договора перенайма земельного участка, находящегося в государственной собственности заключенного в г. Горно-Алтайске 28.04.2010 г., предназначенного для строительства объекта, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2010 г. за № 04-02-01/018.004/2010-789
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером <u>04:11:01 01 12:0009</u> Площадь земельного участка 14980 кв.м.
Собственник земельного участка	Администрация города Горно-Алтайска
Элементы благоустройства	Озеленение, малые архитектурные формы, площадки хозяйственные, детские, проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	Многоквартирный пятиэтажный жилой дом с надстраиваемым этажом по ул. Промышленная, 3/1, корп. 4 в г. Горно-Алтайске, имеет Г-образную форму. Состоит из 2-х прямоугольных блоков, разделенных между собой антисейсмическим швом. Архитектурно-композиционные решения жилого дома разработаны с учетом сложившейся застройки и рельефа, инженерно-геологического строения площадки, ориентации и антисейсмических мероприятий. Здание состоит из пяти этажей и надстраиваемого мансардного этажа. Высота этажа – 3,0 м. В здании имеется подвал высотой 2,63 м.
Количество квартир	Этажность – 5 этажей и надстраиваемый мансардный этаж Общее количество квартир – 42 шт. Однокомнатных 6 шт. Двухкомнатных 12 шт. Трехкомнатные 18 шт. 4-х комнатные 6 шт. Общая площадь квартир 2 837,08 кв.м.
Технические характеристики квартир	Квартиры с отделкой, которая включает в себя цементную стяжку полов, штукатурку стен, гидроизоляцию полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установку входной двери, электрической фурнитуры, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом с отливами, пластиковая дверь на балкон; установлены радиаторы и смонтирована система внутриквартирного отопления; смонтированы внутренние электрические сети согласно проекту, установлены розетки, выключатели, выполнен ввод электропитания в квартиру, щит электроэнергии; обеспечено наличие в Квартире точек подключения к системам горячего, холодного водоснабжения и канализации; выполнена вытяжная вентиляция до Квартиры; подводка телефонной линии до данного жилого дома, способной обеспечить подключение не менее 70 абонентов; обеспечено наличие точки подключения к коллективному телевидению; установлены электросчетчики, счетчики (по квартирным) для учета расхода горячей и холодной воды
Функциональное назначение нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений – нежилые помещения.
Состав общего имущества участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри

	помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	16.09.2012 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченных строительством жилых домов	Представители: Застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующей организации; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы; Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
Возможные финансовые и прочие риски	Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику; Финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
Меры по добровольному страхованию рисков	Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось
Планируемая стоимость строительства	Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет 109 829 371 (сто девять миллионов восемьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят один) рубль.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Строительство жилого дома осуществляется силами: Застройщика – ОАО «Катуныгэстрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/1 от 14.05.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства», саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Генерального подрядчика – Филиал ООО НПП «Диапазон» в г. Горно-Алтайске Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-068-1612009-276 от 17.05.2010 г., выдано НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» Саморегулируемая организация
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – нет.

Генеральный директор ОАО «Катуныгэстрой»

16 августа 2012 г.



А.С. Русин

Открытое акционерное общество



КатуньГЭСстрой



ОАО «КатуньГЭСстрой»
ИНН 0408002981 КПП 0408001001
Горно-Алтайское ОСБ 8558/06
Р/сч 40702810502350004021
К/сч 30101810200000000603

Тел. 22-0-70 (факс 21-1-85)

С/Майман, ул. Гидроэлектриков, 36

Исх. № _____ от _____ 2012 г.

Внесение изменений в проектную декларацию строящегося жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корп. 3. Открытое Акционерное общество «КатуньГЭСстрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Русина Алексея Сергеевича действующего на основании Устава, в проектную декларацию строящегося жилого дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корп. 4, опубликованную в сети «Интернет» 16.08.2011 г., вносит следующие изменения:

1. В соответствии с внесенными изменениями в проект в части «Архитектурные решения» в разделе «Информация о проекте строительства» изменить указанные подпункты:

Количество квартир	Этажность – 5 этажей и надстраиваемый мансардный этаж Общее количество квартир – 60 шт. Однокомнатных 36 шт. Двухкомнатных 17 шт. Трехкомнатные 7 шт. Общая площадь квартир 2 837,08 кв.м
--------------------	--

Генеральный директор ОАО «КатуньГЭСстрой»
16 марта 2012 г.



А.С. Русин

Открытое акционерное общество
«Катуньгэстрой»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с
надстраиваемым мансардным этажом на земельном участке по
адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица
Промышленная, 3/1, корп. 3

Информация о застройщике

Фирменное наименование полное краткое	Открытое акционерное общество «Катуньгэстрой» Открытое акционерное общество «Катуньгэстрой» ОАО «КГЭС»
Место нахождения	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36 Тел/факс: 8(38822)25-669
Почтовый адрес	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36
Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням Обед с 13.00 до 14.00 Суббота, воскресенье - выходные
Государственная регистрация	Создано решением Комитета по управлению имуществом Республики Алтай от 04 марта 1992г. № 178, зарегистрировано администрацией муниципального образования «Майминский район» 11.03.1993г. за №102-Р Зарегистрировано 11.09.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Алтай за ОГРН 1020400664129 (Свидетельство серия 04 №0094023) ИНН 0408002981 КПП 040801001 (Свидетельство серия 04 № 0003401)
Учредители	Ким Наталья Николаевна – 26,6387% уставного капитала Карпенко Михаил Валентинович - 26,6387% уставного капитала Русин Алексей Сергеевич – 19,7244% уставного капитала
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	1. Строительство административно-бытового корпуса ООО «Майминский завод железобетонных изделий» Республика Алтай с. Майма, 1-я очередь сдана в эксплуатацию, 2 и 3 очереди сдаются поэтапно в течении III квартала 2010 г.; 2. Строительство 4-х квартирного жилого дома в с. Подгорное Майминского района Республики Алтай сдан в эксплуатацию в 2010 г.
Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981- 14052010-598/1 от 14.05.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат	Непокрытый убыток на 30.06.2011г. составил 37 778 тысяч рублей (вложения в незавершенное строительство)
Кредиторская задолженность	На 30.06.2011 г. – 71 813 тысяч рублей
Дебиторская задолженность	На 30.06.2010 г. – 46 176 тысяч рублей
Цель проекта строительства	Информация о проекте строительства Создание многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 3

	Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в Горно-Алтайске, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
Сроки реализации проекта	Начало строительства – 16.08.2011 г. Продолжительность строительства - 12 месяцев
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №04-1-3-0085-11 от 11.07.2011 г. выдано Автономным Учреждением Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»
Разрешение на строительство	№ «КУ – 02301000» - «2271» от 16.08.2011 г. выдано Администрацией города Горно-Алтайска
Право застройщика на земельный участок	На основании Договора перенайма земельного участка, находящегося в государственной собственности заключенного в г. Горно-Алтайске 28.04.2010 г., предназначенного для строительства объекта, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2010 г. за № 04-02-01/018/004/2010-789
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером <u>04:11:01 01 12:0009</u> Площадь земельного участка 14980 кв.м.
Собственник земельного участка	Администрация города Горно-Алтайска
Элементы благоустройства	Озеленение, малые архитектурные формы, площадки хозяйственные, детские, проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	Многоквартирный пятиэтажный жилой дом с надстраиваемым этажом по ул. Промышленная, 3/1, корп. 3 в г. Горно-Алтайске, имеет Г-образную форму. Состоит из 2-х прямоугольных блоков, разделенных между собой антисейсмическим швом. Архитектурно-композиционные решения жилого дома разработаны с учетом сложившейся застройки и рельефа, инженерно-геологического строения площадки, ориентации и антисейсмических мероприятий. Здание состоит из пяти этажей и надстраиваемого мансардного этажа. Высота этажа – 3,0 м. В здании имеется подвал высотой 2,63 м.
Количество квартир	Этажность – 5 этажей и надстраиваемый мансардный этаж Общее количество квартир – 60 шт. Однокомнатных 36 шт. Двухкомнатных 17 шт. Трехкомнатные 7 шт. Общая площадь квартир 2 837,08 кв.м.
Технические характеристики квартир	Квартиры с отделкой, которая включает в себя цементную стяжку полов, штукатурку стен, гидроизоляцию полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установку входной двери, электрической фурнитуры, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом с отливами, пластиковая дверь на балкон; установлены радиаторы и смонтирована система внутриквартирного отопления; смонтированы внутренние электрические сети согласно проекту, установлены розетки, выключатели, выполнен ввод электропитания в квартиру, щит электроэнергии; обеспечено наличие в Квартире точек подключения к системам горячего, холодного водоснабжения и канализации; выполнена вытяжная вентиляция до Квартиры; подводка телефонной линии до данного жилого дома, способной обеспечить подключение не менее 70 абонентов; обеспечено наличие точки подключения к коллективному телевидению; установлены электросчетчики, счетчики (по квартирные) для учета расхода горячей и холодной воды
Функциональное назначение нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений – нежилые помещения.
Состав общего имущества участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок	3 квартал 2012 года

получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченных строительством жилых домов	Представители: Застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующей организации; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы; Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
Возможные финансовые и прочие риски	Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику; финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
Меры по добровольному страхованию рисков	Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось
Планируемая стоимость строительства	Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет 109 829 371 (сто девять миллионов восемьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят один) рубль.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Строительство жилого дома осуществляется силами: Застройщика – ОАО «Катуньгэстрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/1 от 14.05.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства», саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Генерального подрядчика – Филиал ООО НПП «Диапазон» в г. Горно-Алтайске Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-068-16112009-276 от 17.05.2010 г., выдано НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» Саморегулируемая организация
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – нет.	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – нет.

Генеральный директор ОАО «Катуньгэстрой»

А.С. Русин



Открытое акционерное общество

КатуньГЭСстрой



ОАО «КатуньГЭСстрой»
 ИНН 0108001981 КПП 0408001001
 Горно-Алтайское ОСБ 8558.06
 Р/сч. 40702810502350004021
 К/сч. 30101810200000000603

Тел. 22-0-75 (факс 21-1-85)

С. Алтайск, ул. Титово-Степной, 36

Исх. № _____ от _____ 2011 г.

Внесение изменений в проектную декларацию строящегося жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корп. 3. Открытое Акционерное общество «Катуньгэсстрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Русина Алексея Сергеевича действующего на основании Устава, в проектную декларацию строящегося жилого дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корп. 3, опубликованную в сети «Интернет» 16.08.2011 г., вносит следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» изменить указанные подпункты:

Сроки реализации проекта	Начало строительства – 16.08.2011 г. Окончание строительства 16.09.2012 г. Продолжительность строительства - 13 месяцев
Количество квартир	Этажность – 5 этажей и надстраиваемый мансардный этаж Общее количество квартир – 48 шт. Однокомнатных 18 шт. Двухкомнатных 12 шт. Трехкомнатные 12 шт. Четырехкомнатные 6 Общая площадь квартир 2 837.08 кв.м
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	16.09.2012 г.

Генеральный директор ОАО «Катуньгэсстрой»
 14 октября 2011 года

А.С. Русин



Открытое акционерное общество

КатуньГЭСстрой



ОАО «КатуньГЭСстрой»
 ИНН 0408002981 КПП 040801001
 Бюджетное Алтайское ОСБ 8558006
 Р/сч. 40702810502350004021
 К/сч. 30101810200000000603

Тел. 22-01-01 факс 21-1-05

г. Майма, ул. Гидростроителей, 36

Исх. № _____ от 18.01.2012 г.

Внесение изменений в проектную декларацию строящегося жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Березовая роща район дома № 11.

Открытое Акционерное общество «Катуньгэсстрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Русина Алексея Сергеевича действующего на основании Устава, в проектную декларацию строящегося жилого дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Березовая роща район дома № 11., опубликованную в сети «Интернет» 23.03.2011 г., вносит следующие изменения:

1. В связи с определением нового адреса объекта на земельном участке с кадастровым номером 04:01:010406:204 распоряжением администрации № 1031 от 13.12.2011 г., - преамбулу проектной декларации изложить в следующем порядке: **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями на земельном участке по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Березовая роща, д. 9, корпус 3

2. Раздел «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

Фирменное наименование полное краткое	Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» ОАО «КГЭС»
Место нахождения	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36 Тел/факс: 8(38822)25-669
Почтовый адрес	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36
Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням Обед с 13.00 до 14.00 Суббота, воскресенье - выходные
Государственная регистрация	Создано решением Комитета по управлению имуществом Республики Алтай от 04 марта 1992г. № 178, зарегистрировано администрацией муниципального образования «Майминский район» 11.03.1993г. за №102-Р Зарегистрировано 11.09.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Алтай за ОГРН 1020400664129 (Свидетельство серия 04 №0094023) ИНН 0408002981 КПП 040801001 (Свидетельство серия 04 № 0003401)
Учредители	Ким Наталья Николаевна – 26,6387% уставного капитала Карпенко Михаил Валентинович - 26,6387% уставного капитала Русин Алексей Сергеевич - 19,7244% уставного капитала
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года.	1. Строительство административно-бытового корпуса ООО «Майминский завод железобетонных изделий» Республика Алтай с. Майма, 1-я очередь сдана в эксплуатацию. 2 и 3 очереди сдаются поэтапно в течении III квартала 2010 г.;

предшествующие опубликованию проектной декларации	<p>2. Строительство 4-х⁴ квартирного жилого дома в с. Подгорное Майминского района Республики Алтай сдан в эксплуатацию в 2010 г.</p> <p>3. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 1, дом введен в эксплуатацию 24.11.2011 г.</p> <p>4. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 2, срок окончания строительства 28.02.2012 г.;</p>
Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-5982 от 27.12.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат	Непокрытый убыток на 30.09.2010г. составил 4 876 тысяч рублей
Кредиторская задолженность	На 30.09.2010 г. – 42 625 тысяч рублей
Дебиторская задолженность	На 30.09.2010 г. – 39 164 тысяч рублей
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Создание многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Березовая роща, д. 9, корпус 3 Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в с. Майма, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
Сроки реализации проекта	Начало строительства – 23.03.2011 г. Продолжительность строительства - 12 месяцев Окончание строительства 23.03.2012 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №04-1-4-0017-11 от 24.02.2011г. выдано Государственным Учреждением Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»
Разрешение на строительство	№ КУ02502300-031 от 23.03.2011 г. выдано Администрацией муниципального образования «Майминское сельское поселение»
Право застройщика на земельный участок	На основании Договора аренды земельного участка № 641 от 11.11.2010 г, заключенного в с. Майма, предназначенного для строительства двух пятиэтажных многоквартирных жилых домов, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.11.2010 г. за № 04-02-02/070/2010-513
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 04:01:010406:204 Площадь земельного участка 11509 кв.м.
Собственник земельного участка	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Элементы благоустройства	Озеленение, малые архитектурные формы, площадки хозяйственные, детские, проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	Строится многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, ул. Березовая роща, д. 9, корпус 3, имеет Г-образную форму. Состоит из 2-х прямоугольных блоков, разделенных между собой антисейсмическим швом. Архитектурно-композиционные решения жилого дома разработаны с учетом сложившейся застройки и рельефа, инженерно-геологического строения площадки, ориентации и антисейсмических мероприятий. Здание состоит из пяти этажей и надстраиваемого мансардного этажа. Высота этажа – 3,0 м. В здании имеются встроенные административные помещения, техническое подполье.
Количество квартир	Этажность – 5 этажей и надстраиваемый мансардный этаж Общее количество квартир – 60 шт.

	<p>Однокомнатных 40 шт. Двухкомнатных 11 шт. Трехкомнатные 6 шт. Четырехкомнатные 3 шт. Встроенное административное помещение на первом этаже общей площадью 157,98 кв.м., нежилое помещение на мансардном этаже площадью 9,5 кв.м. Нежилые помещения в подвальной помещении Общая площадь квартир 2804,6 кв.м.</p>
Технические характеристики квартир	<p>Квартиры с отделкой, которая включает в себя цементную стяжку полов, штукатурку стен, гидроизоляцию полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установку входной двери, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом с отливами, пластиковая дверь на балкон; установлены радиаторы и смонтирована система внутриквартирного отопления; смонтированы внутренние электрические сети согласно проекту; установлены розетки, выключатели, выполнен ввод электропитания в квартиру, щит электроэнергии; обеспечено наличие в Квартире точек подключения к системам горячего, холодного водоснабжения и канализации; выполнена вытяжная вентиляция до Квартиры; подводка телефонной линии до данного жилого дома, способной обеспечить подключение не менее 70 абонентов; обеспечено наличие точки подключения к коллективному телевидению; установлены электросчетчики, счетчики (по квартирным) для учета расхода горячей и холодной воды</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Функциональное назначение нежилых помещений – административные помещения.</p>
Состав общего имущества участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>23.03.2012 г.</p>
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченных строительством жилых домов	<p>Представители: Застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующей организации; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы; Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами</p>
Возможные финансовые и прочие риски	<p>Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику; финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.</p>
Меры по добровольному страхованию рисков	<p>Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось</p>
Планируемая стоимость строительства	<p>Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет 81 812 200 (восемьдесят один миллион восемьсот двенадцать тысяч двести) рублей.</p>
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p>Строительство жилого дома осуществляется силами: Застройщика – ОАО «Катуньгэстрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/2 от 27.12.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства», саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство</p>
Способ обеспечения обязательств застройщика по	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15</p>

договору	Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве – нет.

Генерал
18 январь



«Катушьгэсстрой»

А.С. Русин