

# Открытое акционерное общество

## «Катуньгэсстрой»

Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36  
Тел. 388 (22) 6-48-32, 6-22-65

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:  
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2

### Информация о застройщике

Фирменное наименование полное краткое	Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» ОАО «КГЭС»
Место нахождения	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36 Тел/факс: 8(38822)62265
Почтовый адрес	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36
Режим работы	С 8.00 до 17.00 по будням Обед с 12.00 до 13.00 Суббота, воскресенье - выходные
Государственная регистрация	Создано решением Комитета по управлению имуществом Республики Алтай от 04 марта 1992г. № 178, зарегистрировано администрацией муниципального образования «Майминский район» 11.03.1993г. за №102-Р Зарегистрировано 11.09.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Алтай за ОГРН 1020400664129 (Свидетельство серия 04 №0094023) ИНН 0408002981 КПП 040801001 (Свидетельство серия 04 № 0003401)
Учредители	Ким Наталья Николаевна – 26,6387% уставного капитала Русин Сергей Александрович - 26,6387% уставного капитала Русин Алексей Сергеевич – 19,7244% уставного капитала
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	1. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 1, сдан в эксплуатацию в ноябре 2011 г. 2. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 2, сдан в эксплуатацию в апреле 2012 г. 3. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 3, сдан в эксплуатацию в мае 2012 г. 4. Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 3, 4, сданы в эксплуатацию в четвертом квартале 2013 г. 5. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 2, сдан в эксплуатацию в сентябре 2013 года. 6. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/1, сдан в эксплуатацию в августе 2013 года.
Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-04008002981-140520101-598/4 от 21.03.2012 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат	Нераспределенная прибыль на 30.09.2013 г. составила 7560 тыс.руб
Кредиторская задолженность	На 30.09.2013 г. – 190407 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	На 30.09.2013 г. – 149065 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства	Создание пятиэтажного жилого дома с мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в г. Горно-Алтайске, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
Сроки реализации проекта	Начало строительства – 24.01.2014. Окончание строительства - 31.07.2015 Продолжительность строительства - 18 месяцев
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0002-14 от 22.01.2014 выдано ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»
Разрешение на строительство	№ «RU02301000» - «3661» от 24.01.2014 выдано Администрацией города Горно-Алтайска
Право застройщика на земельный участок	На основании зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.10.2012 за № 04-01-01/035/2012-760 Договора на аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности от 18.09.2012 № 2332.
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером <u>04:11:010106:60</u> Площадь земельного участка 1652 кв.м.
Собственник земельного участка	Государственная собственность
Элементы благоустройства	Озеленение, малые архитектурные формы, площадки хозяйственные, детские, проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	Строящийся многоквартирный жилой дом с подвальными помещениями, расположенный по адресу: ул. Строителей, 2/2 г. Горно-Алтайск Республики Алтай, имеет прямоугольную форму. Здание состоит из пяти этажей и надстраиваемого мансардного этажа. Кровля запроектирована с наружным водостоком. Часть окон верхнего этажа мансардного типа. Квартиры ориентированы на запад и восток. В жилом доме запроектированы 2 подъезда с западной стороны. Все квартиры жилого дома имеют выходы на балконы, которые расположены со стороны восточного и западного фасадов.
Количество квартир	Этажность – 5 этажей и надстраиваемый мансардный этаж Общее количество квартир – 60 шт. Квартир студий – 36 шт. Однокомнатных - 24 шт. Общая площадь квартир 1731 кв.м.
Технические характеристики квартир	Квартиры с отделкой, которая включает в себя цементную стяжку полов, штукатурку стен, гидроизоляцию полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установку входной двери, пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом с отливами, пластиковая дверь на балкон; установлены радиаторы и смонтирована система внутриквартирного отопления; смонтированы внутренние электрические сети согласно проекту, установлены розетки, выключатели, выполнен ввод электропитания в квартиру, щит электроэнергии; обеспечено наличие в квартире точек подключения к системам горячего, холодного водоснабжения и канализации; выполнена вытяжная вентиляция до квартиры; установлены электросчетчики, счетчики (по квартирные) для учета расхода горячей и холодной воды
Функциональное назначение нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений – общественные помещения.

Состав общего имущества участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	31.07.2015 (разрешение получается в Администрации муниципального образования Город Горно-Алтайск)
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченных строительством жилых домов	Представители: Застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующей организации; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы; Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
Возможные финансовые и прочие риски	Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику; финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
Меры по добровольному страхованию рисков	Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось
Планируемая стоимость строительства	Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет 61 986 970 (шестьдесят один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Строительство жилого дома осуществляется силами: Заказчика – ОАО «Катуньгэсстрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-04008002981-140520101-598/4 от 21.03.2012г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства», саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Генподрядчика – ООО «ГАСК»
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ОАО «Катуньгэсстрой» по адресу: с. Майма, ул. Гидростроителей, 36, тел. 8(38822)62265. Проектная декларация размещена на сайте ОАО «Катуньгэсстрой» по электронному адресу: [katungesstroy.narod2.ru](http://katungesstroy.narod2.ru).

Генеральный директор ОАО «Катуньгэсстрой»  
27 января 2014



А.С. Русин