

Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой»

Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36
Тел. 388 (22) 6-48-32

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, 12

Информация о застройщике

Фирменное наименование полное краткое	Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» ОАО «КГЭС»
Место нахождения	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36 Тел/факс: 8(38822)62265
Почтовый адрес	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36
Режим работы	С 8.00 до 17.00 по будням Обед с 12.00 до 13.00 Суббота, воскресенье - выходные
Государственная регистрация	Создано решением Комитета по управлению имуществом Республики Алтай от 04 марта 1992г. № 178, зарегистрировано администрацией муниципального образования «Майминский район» 11.03.1993г. за №102-Р Зарегистрировано 11.09.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Алтай за ОГРН 1020400664129 (Свидетельство серия 04 №0094023) ИНН 0408002981 КПП 040801001 (Свидетельство серия 04 № 0003401)
Учредители	Ким Наталья Николаевна – 26,6387% уставного капитала Русин Сергей Александрович - 26,6387% уставного капитала Русин Алексей Сергеевич – 19,7244% уставного капитала
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	1. Строительство административно-бытового корпуса ООО «Майминский завод железобетонных изделий» Республика Алтай с. Майма, 1-я очередь сдана в эксплуатацию, 2 и 3 очереди сдаются поэтапно в течении III квартала 2010 г.; 2. Строительство 4-х квартирного жилого дома в с. Подгорное Майминского района Республики Алтай сдан в эксплуатацию в 2010 г. 3. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 1, сдан в эксплуатацию в ноябре 2011 г. 4. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 2, сдан в эксплуатацию в апреле 2012 г. 5. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 3, сдан в эксплуатацию во II квартале 2012 г. 5. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 3, 4, сдаются в эксплуатацию в июле 2013 г.

Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/2 от 27.12.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат	Нераспределенная прибыль на 31.03.2013 г. составила 4936 тыс.руб.
Кредиторская задолженность	На 31.03.2013 г. – 135367 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	На 31.03.2013 г. – 155331 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Создание пятиэтажного жилого дома с мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, 12. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в г. Горно-Алтайске, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
Сроки реализации проекта	Начало строительства – 30.04.2013. Окончание строительства - 18.05.2014 Продолжительность строительства – 12,5 месяцев
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0098-13 от 05.07.2013 выдано ООО «ГЕОПРОЕКТ»
Разрешение на строительство	№ RU02301000-3392 выдано Администрацией муниципального образования «Город Горно-Алтайск» 18.07.2013
Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о регистрации права № 26358 серия 02-АВ от 30.11.2012 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай, запись регистрации № 04-02-01/023/2012-669.
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером <u>04:11:010119:260</u> Площадь земельного участка 2254 кв.м.
Собственник земельного участка	ОАО «Катуньгэсстрой»
Элементы благоустройства	Озеленение, малые архитектурные формы, площадки хозяйственные, детские, проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	Строящийся многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, 12, имеет прямоугольную форму. Здание пятиэтажное с подвалом и мансардным этажом. Высота этажей 3,0 м., подвала – 3,0м. Квартиры ориентированы на северо-запад и юго-восток. Запроектированы 3 подъезда с северо-западной стороны, в каждом подъезде по 12 квартир. Во всех квартирах, начиная со второго этажа предусмотрены балконы (на мансардном этаже с аварийными люками и лестницами на балкон нижерасположенного этажа).
Количество квартир	Этажность – 5 этажей и надстраиваемый мансардный этаж Общее количество квартир – 72 шт. Однокомнатных 12 шт. Квартир-студий – 42 шт. Двухкомнатных - 18 шт. Общая площадь квартир 2425,56 кв.м.(без учета площади балконов)
Технические характеристики квартир	Квартиры с отделкой, которая включает в себя цементную стяжку полов, штукатурку стен, гидроизоляцию полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установку входной двери, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом с отливами, пластиковая дверь на балкон; установлены радиаторы и смонтирована система внутриквартирного отопления; смонтированы внутренние электрические сети согласно проекту, установлены розетки, выключатели, выполнен ввод электропитания в квартиру, установлен щит электроэнергии; обеспечено наличие в Квартире точек подключения к системам горячего, холодного водоснабжения и канализации; выполнена вытяжная вентиляция до Квартиры; установлены электросчетчики, счетчики (поквартирные) для

	учета расхода горячей и холодной воды.
Функциональное назначение нежилых помещений	Функциональное назначение помещений подвального этажа определяется под хозяйственные нужды, подсобные и технические помещения.
Состав общего имущества участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	30.09.2014
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченных строительством жилых домов	Представители: Застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующей организации; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы; Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
Возможные финансовые и прочие риски	Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику; финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
Меры по добровольному страхованию рисков	Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось
Планируемая стоимость строительства	Согласно смете существующего проекта стоимость строительства составляет 88 368 782 (восемьдесят восемь миллионов триста шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Строительство жилого дома осуществляется силами: Застройщика – ОАО «Катуньгэсстрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-0408002981-14052010-598/2 от 27.12.2010 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства», саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве – нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ОАО «Катуньгэсстрой» по адресу: с. Майма, ул. Гидростроителей, 36, тел. 8(38822)62265

Генеральный директор ОАО «Катуньгэсстрой»
18 июля 2013 года



А.С. Русин